



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

1. St-575/2014.

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB:30665083841, 19. svibnja 2022. godine,

### z a k l j u č i o j e

I Sud određuje prodaju nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, i to:

- zk.ul. br. 108271, k.č.br. 2021/19, Zgrada mješovite uporabe br. 1A i dvorište, Štrigina ulica, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, povezano s posebnim dijelom nekretnine označene kao:

8. Suvlasnički dio: 282/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) -jednosobni stan S 7 na II. katu koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice, zatvorene korisne površine 33,49 čm sa balkonom korisne površine 8,85 čm i pripatkom: parkirališno mjesto PM 4 korisne površine 11,00 čm u dvorištu, ukupne korisne površine 53,34 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo smeđom bojom,

na kojoj nekretnini je uknjiženo založno pravo na listu C (teretovnica), kako slijedi:

- pod posl. br. Z-13483/11 u iznosu od 700.000,00 kn za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb,

- pod posl. br. Z-13954/13 u iznosu od 18.800.811,00 kn za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb,

- pod posl. br. Z-13955/13 u iznosu od 2.100.000,00 kn za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb,

prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

**Na ovom ročištu za dražbu navedene nekretnine ne mogu se prodati ispod vrijednosti od 800.000,00 kn (slovima: osamstotisućakuna).**

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Nekretnine se prodaju kao cjelina.

**Ročište za prodaju određuje se za dan 5. srpnja 2022. godine u 11,30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, na lokaciji Kennedyev trg 11, soba 200/II.**

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, koje određuje nadležno tijelo porezne uprave. Ovaj trgovački sud ne utvrđuje pravo i dužnost fiskalnih davanja.

Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % početne vrijednosti za dražbu, odnosno u iznosu od 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisućakuna). Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti iznos jamčevine na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN: HR9223900011300000460, model: 00**, pozivom na broj **5752014**, i to najkasnije do 15. lipnja 2022. godine te dokaz o uplati dostaviti na spis. Uplate izvršene nakon 15. lipnja 2022. ne omogućavaju sudjelovanje na dražbi i biti će vraćene na račun uplatitelja. Dokaz o uplati jamčevine mora sadržavati nedvojbene podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja želi pristupiti dražbi kao ponuditelj. Podaci se moraju podudarati s ispravom koja omogućava službenu identifikaciju ponuditelja.

Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe. Jamčevina se vraća na račun s kojeg je izvršena uplata i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda.

Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku, Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržat će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene.

U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu.

Pregled nekretnine koja je predmet prodaje omogućiti će se samo osobama koje su pravovremeno uplatile jamčevinu. Nekretnina koja je predmet prodaje može se pregledati prema rasporedu stečajnog upravitelja Zorana Mihajlovića, koji će se objaviti na eOglasnoj ploči suda do 24. lipnja 2022. godine. Kontakt broj telefona za pregled nekretnine je 091-507 33 89.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odluke skupštine vjerovnika o načinu prodaje nekretnina dužnika sa izvještajnog ročišta od 24. studenoga 2014., sud je donio odluku o prodaji nekretnine sukladno pravilima o prodaji za nekretnine. Temeljem članka 17. i 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 - 113/12), koje odredbe se primjenjuju sukladno odredbi čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu, 19. svibnja 2022. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

POUKA: Protiv zaključka žalba nije dopuštena ( čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. računovodstvo suda

Broj zapisa: **eb30c-52381**

Kontrolni broj: **0e8a8-77cb7-4d8e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.